



## Abitare Co.

### Da Abitare Co. una conferma del recupero di appetibilità del mercato immobiliare

Lo scenario di instabilità offerto dai mercati finanziari ha lasciato spazio di recente a un recupero di appetibilità del mercato immobiliare. Questo grazie anche ad agevolazioni fiscali e tutele dei consumatori, che gli intermediari possono mettere a disposizione dei propri clienti: è l'opinione di Abitare Co., società di intermediazione immobiliare di riferimento per la piazza milanese.

"Dopo gli ultimi anni bui, i primi mesi dell'anno 2016 hanno confermato i segnali di una lenta ripresa del mercato immobiliare italiano, già riscontrati alla fine del 2015 - sostiene Giuseppe Crupi, Amministratore Delegato di Abitare Co. -. La congiuntura negativa sembra dunque esaurirsi e ha preso avvio il tanto atteso 'recupero'.

"Basti pensare che nel 2015 in Italia il Numero di Transazioni Normalizzate (NTN) nel settore residenziale è passato dalle 95.455 del primo trimestre alle 127.553 del quarto trimestre, di cui oltre il 20% concentrate sul territorio Lombardo - continua Crupi -. I dati di mercato ci confermano che è tornato il desiderio di investire nell'ambito immobiliare, ma l'acquisto di una casa segue un processo delicato e articolato e il consumatore, indipendentemente dall'utilizzo che desidera farne, va accompagnato non solo nell'individuazione dell'immobile rispondente alle proprie esigenze, ma anche nella fornitura di servizi e garan-

zie che gli permettano di sentirsi tutelato".

Abitare Co. coglie così i segnali positivi del mercato e il bisogno del consumatore di essere tutelato, facendoli propri e integrando la sua offerta con servizi in grado di soddisfare le recenti necessità. "E' importante fare una distinzione tra acquisto per uso abitativo e per investimento e creare un'offerta di servizi e garanzie ad hoc per soddisfare le specifiche esigenze - aggiunge Crupi, concludendo -: i cambiamenti strutturali ci hanno sicuramente agevolato, ma siamo certi che, una volta cavalcata quest'onda, per mantenere il trend crescente della domanda, è fondamentale sgravare sempre più il cliente da tutta una serie di problemi o preoccupazioni legate all'acquisto e alla messa a reddito di una casa e questo lo metterà nella condizione di investire sempre più nel mattone".

Abitare Co. nasce nel 1997 dall'esperienza quarantennale maturata nell'ambito immobiliare dai tre soci fondatori. Dopo oltre 20 anni di attività nell'ambito delle vendite immobiliari, con una particolare attenzione all'edilizia residenziale e di nuova costruzione, Abitare Co. è presente in Lombardia capillarmente con 15 uffici e, a oggi, gestisce la vendita di soluzioni abitative di oltre 50 cantieri sul territorio milanese, di cui 10 dislocati nell'Hinterland.

Per maggiori informazioni: [www.abitareco.it](http://www.abitareco.it)