



giovedì, 22 Marzo 2018

Accedi all'area riservata

Abbonati

Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE

Italian Real Estate News Il più letto in Italia

HOME **NEWS** MERCATO FONDI IMMOBILIARI MONITOR LEGALE DEALS RISPARMIO GESTITO PUBBLICAZIONI NEWSLETTER VIDEO

NEWS

Abitare Co: buone le prospettive per il 2018 (Tabelle)

di J.B. 21 Marzo 2018



Il mercato immobiliare residenziale, nel 2017 continua nel suo percorso di ripresa (+4,9% sul 2016) registrando il quarto anno consecutivo di crescita.

Dall'analisi dei primi tre mesi del 2018 arrivano ulteriori segnali positivi, con l'aumento della domanda per le nuove abitazioni del 3,5% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. Se le province di Milano e Roma sono quelle che hanno registrato il numero più alto di compravendite, in base alla popolazione maggiore la situazione cambia notevolmente, trovando sul podio Milano e Aosta. Per quanto riguarda le nuove abitazioni, i prezzi medi (2.600 euro al mq) restano sostanzialmente stabili e nelle grandi città gli acquirenti, orientati sui trilocali, fanno più attenzione alla gestione degli spazi comuni e alle proposte di servizi innovativi presenti nel condominio. Milano è la città con l'offerta più alta di abitazioni nuove sul totale di quelli in vendita (25%), seguita da Roma (15%).

Questi i dati elaborati dal centro studi di **Abitare Co** sia sulle compravendite fornite dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, sia su dati interni dell'azienda.

Nel 2017, rispetto all'anno precedente, le compravendite nel settore residenziale sono aumentate del 4,9%, raggiungendo 542.480 unità. A livello nazionale, le province capoluogo di regione che hanno registrato il maggior numero di compravendite sono Milano (56.310), Roma (45.446), Torino (28.692), Napoli (18.183) e Bari (13.768).

Dal 2016 al 2017, a crescere maggiormente sono le province di Cagliari (+9%), Napoli (+8,7%), Bari (+8,3%) e Milano (+6,4%), mentre il calo maggiore è stato registrato a L'Aquila

ULTIME NOTIZIE

22/3/2018 **IGD: approvate condizioni dell'aumento di capitale**

21/3/2018 **Knight Frank: l'evoluzione del mercato residenziale (Report)**

21/3/2018 **Confappi: soddisfazione per provvedimento condhotel**

21/3/2018 **World Capital: nuovo deal logistico a Milano**

21/3/2018 **La Scala: inaugurata seconda sede a Milano**

21/3/2018 **Immobiliare Usa: in crescita le vendite a febbraio**

21/3/2018 **Neinver: lavori di espansione per centro commerciale in Germania**

21/3/2018 **Usa: in discesa le richieste di mutuo**

21/3/2018 **Nctm con Leroy Merlin per la riqualificazione dell'area Ex Foro Boario di Padova**

21/3/2018 **Abitare Co: buone le prospettive per il 2018 (Tabelle)**

• PUBBLICAZIONI

• NEWS
3 Agosto 2017

• VIDEO
Colliers: record di investimenti nell'immobiliare (Report)



(-5,4%) e in misura minore a Perugia (-1,4%) e Bologna (-0,8%).

Se si confrontano i dati con la popolazione residente, la situazione cambia: al primo posto si conferma la provincia di Milano con 209 transazioni ogni 10 mila abitanti, seguita da Aosta (157), Torino (149), Venezia (147) e Bologna (142). Al contrario, le meno dinamiche risultano Potenza (62), Catanzaro (71) e Napoli (73).

L'analisi di **Abitare Co.** ha preso in considerazione anche il mercato delle nuove abitazioni nelle città metropolitane. La più dinamica è ancora una volta Milano, in cui le nuove residenze coprono il 25% dell'offerta totale presente sul mercato residenziale. Nel territorio romano, pur con un valore inferiore, il nuovo rappresenta comunque il 15% mentre a Bologna è del 13%. Torino è tra le città che in questo momento stanno dando i maggiori segnali di vivacità (10%), mentre a Firenze (4,3%), Genova (3,5%), Palermo (3,2%) e Napoli (3%), l'offerta del nuovo risulta ancora molto carente rispetto allo stock esistente.

I prezzi rimangono stabili (+0,5%), attestandosi in media a 2.600 euro a mq. Nelle principali città metropolitane, a Roma i prezzi medi sono pari a 3.900 euro a mq (+0,7% sul 2016), a Milano 3.850 euro a mq (+1,2%), a Firenze 3.600 euro a mq (+0,6%), a Bologna 3.350 euro a mq (+0,5%), a Genova 3.300 euro a mq (+0,9%), a Napoli 2.900 euro a mq (+0,3%), a Torino 2.800 euro a mq (+1,5%) e a Palermo 2.750 euro a mq (+0,4%).

Alessandro Ghisolfi, a capo del Centro Studi di **Abitare Co.** "Anche nei primi tre mesi del 2018, la tendenza della domanda rimane positiva, un dato che ci fa guardare con ottimismo al 2018, soprattutto per quanto riguarda le nuove abitazioni. Sul fronte dei prezzi si registra invece ancora una fase di sostanziale assestamento, con valori in leggero calo per le abitazioni più vecchie e in leggerissima crescita per quelle nuove. Solo a Milano si comincia a percepire un ritorno di interesse sul comparto residenziale da parte degli investitori, anche esteri, assenti da anni, che potrebbe essere fondamentale per una concreta ripresa dei prezzi delle case".

Scarica le tabelle allegate

ALLEGATI

20180321115552-abitareco.pdf

TAG

immobiliare, **abitare.co**

MAPPA

Un anno record per gli investimenti in Italia, con 5 miliardi di euro registrati alla fine del primo semestre. Un aumento del 43% rispetto allo stesso periodo del 2016. Questo il dato principale emerso dall'ultimo report sul mercato immobiliare italiano curato dal dipartimento di ricerca di Colliers. Milano rimane la destinazione preferita per il settore degli uffici

di J.B.
27 Gennaio 2018

RE ITALY Winter Forum 2018: Giorgio Spaziani Testa



Giorgio Spaziani Testa, presidente Confedilizia, a margine di RE ITALY Winter Forum 2018



REview Web Edition - 17-23 marzo

Le strategie di Engel & Volkers sulla piazza romana, le priorità che attendono il nuovo governo, le incertezze dei mercati finanziari tra economia che cresce e ritorno dei protezionismi in economia. Tutto...

Scenari: 27 marzo, rapporto 2018 sul mercato retail in Italia e Europa

27 Marzo 2018 a Milano

QUOTAZIONI

- REAL ESTATE
- QUOTAZIONI

	VAR. %	QUOT. €	CAPITALIZ. €	SCAMBI €
AEDES SIO	▼	0.4460	142.632.223	0.449
Beni Stabili	▼	0.6720	1.525.166.364	1.083
COIMARES	▲	0.0780	61.437.858	0.008
COIMARES	▲	8.5000	306.059.500	0.068