

Cosa stai cercando?

 Cerca

 News

[Personal Finance](#) [Investments](#) [Lifestyle & Family](#)

Real estate, opportunità residenziale



di Redazione

Personal Finance | 16 ore fa

Contenuto tratto da www.bluerating.com

Il real estate ritorna a essere un lido discreto per gli investitori. Il mercato immobiliare residenziale, nel 2017 continua nel suo percorso di ripresa (+4,9% sul 2016) registrando il quarto anno consecutivo di crescita, e dall'analisi dei primi tre mesi del 2018 arrivano ulteriori segnali positivi, con l'aumento della domanda per le nuove abitazioni del +3,5% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. Se le province di **Milano** e **Roma** sono quelle che hanno registrato il numero più alto di compravendite, **in base alla popolazione maggiorenne la situazione cambia notevolmente**, trovando sul podio **Milano** e **Aosta**. Per quanto riguarda le **nuove abitazioni**, i prezzi medi (2.600 € mq) restano sostanzialmente stabili e nelle grandi città gli acquirenti, orientati sui trilocali, fanno più attenzione alla gestione degli spazi comuni e alle proposte di servizi innovativi presenti nel condominio. Milano è la città con l'offerta più alta di abitazioni nuove sul totale di quelli in vendita (25%), seguita da Roma (15%).

Questi i dati elaborati dal **Centro Studi di Abitare Co.**, società attiva nell'ambito dell'intermediazione immobiliare, sia sulle compravendite fornite dall'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, sia su dati interni dell'azienda.

Nel 2017, rispetto all'anno precedente, le compravendite nel settore residenziale sono aumentate del **+4,9%**,

Diventa membro

Unisciti alla nostra Community e tieniti aggiornato sulle ultime news sulla finanza, sulle discussioni e sugli approfondimenti.

Diventa membro per iniziare la tua esperienza su Gooruf.

[Scopri di più](#)
[Iscriviti](#)

Servizi Correlati

News Recenti



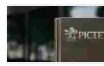
La Federal Reserve porta i tassi ufficiali Usa all'1,75%, altri rialzi

Investments | 10 ore fa



Certificati, Natixis punta sul Ftse Mib

Investments | 16 ore fa



I buoni motivi per scommettere sulle valute emergenti

Investments | 20 ore fa



Auto: Italia resta indietro quanto a innovazione, Fca sale in

Investments | 21 ore fa

raggiungendo **542.480** unità. A livello nazionale, le province capoluogo di regione che hanno registrato il maggior numero di compravendite sono **Milano** (56.310), **Roma** (45.446), **Torino** (28.692), **Napoli** (18 e **Bari** (13.768). Dal 2016 al 2017, a crescere maggiormente sono le province di **Cagliari** (+9%), **Napoli** (+8,7%), **Bari** (+8,3%) e **Milano** (+6,4%), mentre il calo maggiore è stato registrato a **L'Aquila** (-5,4%) e in misura minore a **Perugia** (-1,4%) e **Bologna** (-0,8%).

Ma se si **confrontano i dati con la popolazione residente** (oltre i 18 anni), **la situazione cambia nettamente**: al primo posto si conferma la provincia di **Milano** con **209 transazioni ogni 10mila abitanti**, seguita da **Aosta** (157), **Torino** (149), **Venezia** (147) e **Bologna** (142). Al contrario, le meno dinamiche risultano **Potenza** (62), **Catanzaro** (71) e **Napoli** (73).

L'analisi di **Abitare Co.** ha preso in considerazione anche il mercato delle **nuove abitazioni** nelle città metropolitane. La più dinamica è ancora una volta **Milano**, in cui le nuove residenze coprono il **25% dell'offerta totale presente sul mercato residenziale**. Nel **territorio romano**, pur con un valore inferiore, il nuovo rappresenta comunque il **15% mentre a Bologna è del 13%**. **Torino** è tra le città che in questo momento stanno dando i maggiori segnali di vivacità (10%), mentre a **Firenze** (4,3%), **Genova** (3,5%), **Palermo** (3,2%) e **Napoli** (3%), l'offerta del nuovo risulta ancora molto carente rispetto allo stock esistente.

E sul fronte dei prezzi? Nel 2017, rispetto all'anno precedente, i prezzi delle nuove abitazioni sono sostanzialmente stabili (+0,5%), attestandosi in media a **€ 2.600 a mq**. Nelle principali città metropolitane, a **Roma** i prezzi medi sono pari a **€ 3.900 a mq** (+0,7% sul 2016), a **Milano € 3.850 a mq** (+1,2%), a **Firenze € 3.600 a mq** (+0,6%), a **Bologna € 3.350 a mq** (+0,5%), a **Genova € 3.300 a mq** (+0,9%), a **Napoli € 2.900 a mq** (+0,3%), a **Torino € 2.800 a mq** (+1,5%) e a **Palermo € 2.750 a mq** (+0,4%).

Cosa cercano gli acquirenti: nella scelta dell'abitazione si indirizzano prevalentemente sui **trilocali**, anche se nell'ultimo periodo si segnala il maggior interesse per i **quadrilocali**. Per un appartamento di 80 mq, sono disposti a investire in media circa **210mila euro**, con punte massime a **Roma** (circa € 310mila).

Ma nelle grandi città come **Milano** e **Roma**, oltre all'abitazione in sé si fa più attenzione ai servizi innovativi che vanno dalla fase di vendita, come il pacchetto "chiavi in mano" che prevede anche la disponibilità di un **Interior design** dedicato, sino alla gestione degli spazi comuni.

- Finanza Personale
- Gestione Patrimoniale
- Immobiliare
- Prestito Immobiliare
- Real Estate

Condividi



Hai una domanda o un commento da fare su questo articolo?
Scrivi nella Community!

Commenta



Intermonte: i Pir hanno favorito crescita prezzi e volumi borsa italiana

Investments | 23 ore fa



BlackRock volta le spalle ai Btp (e all'Italia)

Investments | 24 ore fa



Investimenti di lusso, ecco quali titoli comprare

Investments | 24 ore fa



Bdo Italia: per Aim Italia il 2017 è stato un anno record, il 2018 sarà

Investments | 2 giorni fa



Gli italiani vorrebbero riuscire a risparmiare su Rc auto, luce e gas

Lifestyle & Family | 2 giorni fa



E se la Fed attuerà davvero quattro rialzi?

Investments | 2 giorni fa

Tag Popolari

- Mercato Borsa
- Dati Macro
- Bond
- Mercato Azionario
- Immobiliare
- LISTINI EUROPEI
- Fisco
- Banche
- Wall Street
- Piazza Affari

News Popolari



I buoni motivi per scommettere sulle valute emergenti

Investments | 20 ore fa



N26 raccoglie 160 milioni di dollari co-guidata da Allianz X e

Investments | 2 giorni fa



Intermonte: i Pir hanno favorito crescita prezzi e volumi borsa italiana

Investments | 23 ore fa



Piazza Affari, si apre una settimana ricca di incognite

Investments | 3 giorni fa



State Street: fattori immateriali pesano sempre di più su

Investments | 3 giorni fa



Abardeen e 21 Partners insieme nel private equity con 21Asi

Investments | 3 giorni fa