

Analisi di Abitare Co. sugli affitti brevi durante la Milano Design Week

**Milano Design Week, boom affitti brevi: canoni settimanali oltre il raddoppio
Nel Distretto del Design, il costo medio per una settimana è di € 3.400€
(+136%). Cinque Vie e Durini Design District le zone più care, con prezzi che
raggiungono i 4.500€ a settimana. La meno “cara” è Isola, con una media di
circa 2.440€.**

- Durante la Settimana del Design, a Milano sono sempre di più i proprietari che mettono a reddito la prima casa, optando per soluzioni abitative temporanee come una seconda abitazione, l'ospitalità di amici e parenti o l'affitto di una singola stanza.
- Il canone medio settimanale di un'abitazione a Milano è più che raddoppiato rispetto a una settimana senza eventi internazionali (+136%), con gli aumenti più significativi nel quartiere intorno a via Tortona (+168%).
- Anche nei comuni dell'hinterland i canoni sono in crescita rispetto ad altri periodi dell'anno: a Sesto San Giovanni l'aumento è del 172%, superando le zone del Distretto del Design a Milano, seguita da San Donato Milanese (+165%), Corsico (+141%), Monza (+100%) e infine Rho (+75%).

Milano, 8 aprile 2026 – la Milano Design Week si afferma come un fenomeno culturale capace di intrecciare arte e design e di incidere concretamente sulla città e sulla sua area metropolitana, inclusi gli affitti brevi. Durante questo periodo, il canone medio settimanale di un'abitazione a Milano cresce di oltre il doppio rispetto a una settimana senza eventi internazionali (+136%), passando da 1.530 a 4.570 euro. Gli aumenti più consistenti si osservano nei quartieri intorno a via Tortona (+168%). Significativa anche la crescita dell'area Isola (+140% rispetto all'anno precedente), che si conferma tuttavia la più accessibile tra le zone del Design District. Anche nei cinque comuni dell'hinterland presi in esame si rileva un incremento marcato (+130%), con un canone settimanale medio pari a 1.530 euro.

A delineare questo scenario è il **Centro Studi Abitare Co.**, società attiva nell'intermediazione immobiliare, che ha analizzato il mercato degli affitti brevi nelle zone di Milano comprese nel Design District — Tortona, 5 Vie e Durini, Brera, Isola e Porta Venezia — oltre che in alcuni comuni dell'hinterland e Monza, nel periodo della settimana del design, considerando un bilocale arredato comprensivo di tutti i costi accessori, dalle imposte alla gestione della casa.

Quali sono le zone più care di Milano?

Rispetto allo scorso anno, sale al primo posto la zona delle **5 Vie e Durini** come l'area con gli affitti più alti: per una settimana, il costo medio di un appartamento raggiunge i **4.522€**, con un picco di **5.460€** in **Corso Europa**. Segue **Brera**, con un canone settimanale durante la Design Week che raggiunge i **4.228€**, sfiorando quasi i **5.000€** a settimana in **Via Pontaccio**. I canoni registrano prezzi da capogiro anche nella zona adiacente a **Via Tortona**, dove per un bilocale le cifre si aggirano intorno ai **3.190€**.

Per chi sceglie di vivere la Milano Design Week all'insegna dell'esclusività, le proposte più premium si concentrano tra Cinque Vie e Brera: via Santa Marta (4.550 euro) e via Nerino (4.900 euro), così come via Solferino (4.830 euro a settimana) e via della Moscova (4.270 euro). Più accessibili, ma comunque strategiche per prendere parte all'evento, le soluzioni in zona **Isola**, come **via Porro Lambertenghi** (2.100 euro), e a **Porta Venezia**, con **via San Gregorio** (2.310 euro).

Cresce l'hinterland

L'effetto della Milano Design Week sui prezzi degli affitti emerge chiaramente anche nell'hinterland: nei cinque comuni analizzati, ben collegati a Milano, i canoni settimanali registrano un aumento significativo.

A **Sesto San Giovanni**, i prezzi aumentano del +172% rispetto a qualsiasi altra settimana dell'anno, raggiungendo **1.750€ a settimana**, un incremento molto più alto rispetto a quello registrato a Milano. Seguono **San Donato Milanese** (+165%, 1.890€), **Corsico** (+141%, 1.470€), **Monza** (+100%, 1.260€), **Rho** (+75%, 1.320€).

Zone Design Week	Canoni medi settimanali nella Design Week	Canoni Medi settimanali in una normale settimana di maggio 2026	Incremento % dei canoni settimanali della Design Week rispetto a una normale settimana di giugno
TORTONA DESIGN DISTRICT	3.189	1.190	168%
5 VIE E DURINI DESIGN DISTRICT	4.522	2.037	122%
BRERA DESIGN DISTRICT	4.228	1.855	128%
ISOLA DESIGN DISTRICT	2.436	1.015	140%
PORTA VENEZIA DESIGN DISTRICT	3.024	1.316	130%
ALTRE ZONE	3.063	1.330	130%
<i>Media quartieri Design Week</i>	3.410	1.457	136%

Fonte: Centro Studi Abitare Co.

Hinterland Design Week	Canoni medi settimanali nella Design Week	Canoni Medi settimanali a maggio	Incremento % dei canoni settimanali nella Design Week rispetto ad un'altra settimana dell'anno (escluse le fashion week)
Monza	1.260	630	100%
Sesto San Giovanni	1.750	644	172%
San Donato Milanese	1.890	714	165%
Corsico	1.470	609	141%
Rho	1.320	756	75%
<i>Media Hinterland Design Week</i>	1.538	671	130%

Fonte: Centro Studi Abitare Co.

ABITARE CO.

Abitare Co. nasce nel 1997 dall'esperienza quarantennale maturata nell'ambito immobiliare dai tre soci fondatori. Da quasi 30 anni protagonista del real estate italiano, con una particolare attenzione all'edilizia residenziale e di nuova costruzione, Abitare Co. è oggi una società di servizi immobiliari, con uffici a Milano e Roma che opera sull'intero territorio nazionale supportata dall'esperienza del suo team composto da 95 professionisti.

Per ulteriori informazioni:

MY PR - Ufficio stampa Abitare Co.

Roberto Grattagliano – 02 54123452 – 338 9291793 - roberto.grattagliano@mypr.it

Arianna Cusolito – 348 2324340 - arianna.cusolito@mypr.it

Per il pubblico:

Abitare Co | Tel. +39- 02 48.95.84.16

Via Savona, 52 20144 Milano (MI)

info@abitareco.it | www.abitareco.it