

Abitare Co.: oltre 20 anni di successi nel mercato dell'intermediazione immobiliare

Abitare Co. nasce nel 1997 dall'esperienza quarantennale maturata nell'ambito immobiliare dei tre soci fondatori. Dopo 20 anni di attività nell'ambito delle vendite immobiliari, con una particolare attenzione all'edilizia residenziale di nuova costruzione, Abitare Co. è presente a Milano e nell'hinterland capillarmente con 15 uffici e, ad oggi, gestisce la vendita di soluzioni abitative di oltre 50 cantieri sul territorio milanese, di cui 10 dislocati nell'Hinterland.

Abitare Co. si distingue da sempre per l'alta professionalità dei suoi **40 professionisti** e per la **velocità del processo di vendita**.

Professionalità, competenza, affidabilità e puntualità sono i principi su cui Abitare Co. basa la sua attività e il servizio offerto, ottenendo in cambio la fiducia e la credibilità dei suoi interlocutori.

Realtà estremamente dinamica, sempre attenta ai cambiamenti del mercato del Real Estate, Abitare Co. dimostra una crescente attenzione alle esigenze dell'utente finale che la porta a rivedere l'offerta, integrandola con servizi all'avanguardia che mirano a supportare il cliente in tutte le fasi che lo coinvolgono nell'acquisto di una casa: pre-vendita, vendita e post-vendita.

Un **nuovo approccio**, che le permette di distinguersi all'interno del mercato dell'intermediazione immobiliare, proponendo non solo delle soluzioni abitative, ma anche dei servizi a valore aggiunto, che il cliente è in grado di percepire e apprezzare.

Il nuovo orientamento e l'integrazione dell'offerta fanno di Abitare Co. una realtà che è in grado di soddisfare le esigenze legate sia alla domanda che all'offerta di immobili. Abitare Co. sposa la **Psicologia dell'Abitare™**, nuovo concept ideato da Tecma Solutions, società specializzata in Strategie d'Impresa per aziende che operano nell'ambito del Real Estate, che identifica un modo innovativo di progettare l'abitazione, finalizzato al benessere della persona. Risultato di studi scientifici e ricerche



Giuseppe Crupi

che analizzano il rapporto tra **psiche umana e ambiente abitativo**, **Psicologia dell'Abitare™** nasce come strumento di supporto per gli **sviluppatori del mondo del Real Estate** con l'obiettivo di costruire immobili che siano in linea con le esigenze del pubblico finale, esaltandone le condizioni di benessere psicofisico. Partendo dai sei principi base della **Psicologia dell'Abitare** (Comfort Living, Easy Life, Bio Air System, Light Positive System, Bio Wellness e Smart Building),

Abitare Co. realizza all'interno di alcuni complessi residenziali i "Sensory Apartment" con l'obiettivo di far vivere al potenziale acquirente un'esperienza sensoriale. Si tratta di appartamenti che vengono allestiti meticolosamente per essere in grado di stimolare i 5 sensi.

Per la realizzazione di ogni appartamento sensoriale Abitare Co. ha investito in un **pool di professionisti** dedicati allo studio e alla progettazione di soluzioni per valorizzare gli spazi e all'allestimento di arredi ad hoc.

Giuseppe Crupi, Amministratore Delegato di Abitare Co., sostiene: "L'acquisto di una casa deve essere un'esperienza fortemente emozionale. Spesso i clienti hanno difficoltà a immaginare il potenziale che può avere un immobile quando questo viene proposto dal venditore e noi, invece, cerchiamo di valorizzarlo concretamente al meglio per farne comprendere il valore. Il Sensory Apartment è un vero e proprio servizio offerto al cliente, ad alto valore percepito". Continua Crupi: "È inoltre molto importante risolvere e gestire problemi legati all'acquisto di una casa, o fare in modo tale che questi non si presentino, per permettere all'acquirente di concentrare le sue attenzioni sulla nuova abitazione e sui comfort annessi; questo è un approccio che il cliente apprezza molto e ha un valore altissimo." Conclude Crupi "Il mercato ci sta riconoscendo sempre più come consulenti nell'ambito immobiliare e non solo come venditori e questo nuovo posizionamento ci permette di distinguerci sempre più nel nostro settore".

Il progetto rientra nella linea di servizi **Abitare Exclusive**, che identifica una tipologia di immobili di nuova concezione, realizzati tenendo conto di molteplici esigenze del cliente, risultato di studi e ricerche, che finora non sono state prese in considerazione dal mercato dell'intermediazione immobiliare. Tutto questo si traduce in un utilizzo di materiali speciali, accorgimenti architettonici e tecnologici e servizi ad alto valore percepito che mirano a garantire il massimo comfort e benes-

sere all'interno della propria casa e del contesto abitativo in cui questa si trova. Le prime realizzazioni di Sensory Apartment sono state effettuate all'in-

terno di due nuove residenze a Milano (Via Uberti 25) e a Cusago (Via Ungaretti 11) e nel prestigioso edificio Stone Tower a Milano (Corso XXII Marzo), ma

visto il successo ottenuto, Abitare Co. ne sta realizzando altri all'interno di contesti residenziali di pregio. www.abitareco.it

Una case history di successo: Pomaseiuno

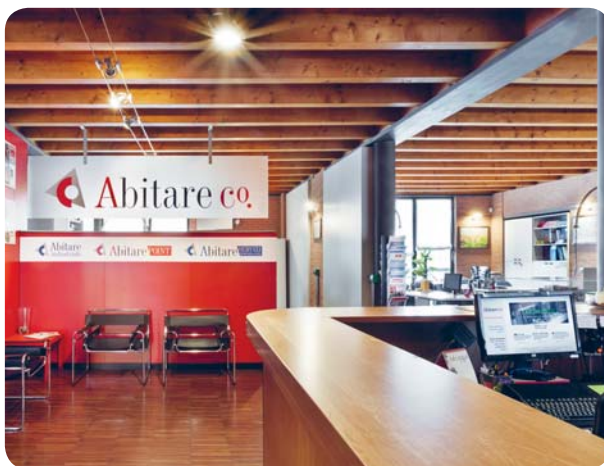
Perfettamente rispondente ai principi della Psicologia dell'Abitare™, Pomaseiuno è un nuovo intervento edilizio che nasce nel cuore di Milano come realizzazione di un nuovo modo di abitare, che concilia l'intensità della vita urbana con un profondo desiderio di tranquillità e benessere.

Pomaseiuno si pone come obiettivo quello di reinterpretare il concetto odierno del vivere e di restituirne un'idea nuova, unica, che renda piacevole ogni singolo momento della giornata di chi abita la residenza, offrendo delle soluzioni abitative in grado di fare vivere alle persone una vera e propria experience. Per ottenere questo è stata prestata la massima attenzione ad ogni dettaglio, a partire dall'alta qualità dei materiali utilizzati, al notevole pregio delle finiture che compongono il capitolato, fino all'altissimo livello dei servizi offerti alle persone che vivranno nel complesso residenziale. Le unità immobiliari che compongono Pomaseiuno si distinguono pertanto per il raggiungimento di standard, in termini di qualità e di comfort, mai raggiunti.

Il progetto ha previsto la realizzazione di eleganti unità immobiliari da 1 a 4 locali, oltre agli attici all'ultimo piano dotati di Roof garden. Residenze che rappresentano un nuovo stile di abitare: moderno, funzionale e all'insegna del più accurato design. A completamento, una grande attenzione alle aree comuni, come ad esempio la realizzazione di un suggestivo Roof garden predisposto all'ultimo piano per il momenti di relax all'aria aperta. Diversi i **servizi offerti ai compratori**, come parte integrante dell'unità immobiliare, che rendono Pomaseiuno distintiva

da qualsiasi punto di vista, a partire dal **Personal Concierge** che si prende cura di organizzare le diverse attività quotidiane per lasciare più spazio ai propri interessi: servizio di lavanderia con consegna e ritiro, invio di fiori, consegna del quotidiano o rivista preferita prima dell'uscita di casa. E naturalmente la spesa, acquistata e custodita in celle frigorifere fino al proprio rientro. Non solo: sala massaggi, sala gioco bimbi con babysitter e salette per ricevimento ospiti o riunioni. È stata inoltre predisposta un'**area benessere** con dotazioni Jacuzzi e un'**area Fitness**, attrezzata con strumentazioni Technogym e personale competente messo a disposizione dei condomini per i primi 2 anni.

Pomaseiuno si contraddistingue per essere uno **smartbuilding**: tutte le abitazioni sono infatti provviste di un **impianto di domotica Bticino** per un controllo che parte dall'illuminazione e che può estendersi fino a raggiungere diversi ambienti e funzioni. Per rendere gli ambienti allo stesso tempo funzionali e di design, è stata definita una collaborazione con la piattaforma **Milano Contract District**, che ha permesso di fare rientrare nel capitolato di vendita degli arredi di altissimo livello (es. **Ernestomeda** per la cucina e **Gessi** per il bagno). Altri brand selezionati come partner ufficiali del progetto, per aggiungere valore e prestigio agli appartamenti di Pomaseiuno: cucine Bulthaup e interior design Rogari. www.pomaseiuno.it



Uffici di Abitare Co.

