

**SocialAds**  
 AUMENTA I TUOI FOLLOWER

SERVIZI  
 > AUMENTO LIKES  
 > AUMENTO VIEWS  
 > E FOLLOWERS!

INFORMAZIONI

AUMENTA FOLLOWERS, VIEWS E



CREARE APP NON È MAI STATO COSÌ



NETWORK

Creare app non è mai stato così semplice.  
 Prova Gratis Pronto App Facile!

Cerca ... CERCA

GLI ULTIMI COMUNICATI STAMPA

- I volontari della Chiesa di Scientology in azione a Lucca contro la droga
- Scientology diffonde la Dichiarazione Universale dei Diritti dell'Uomo a Livorno
- Luoghi Storici & Musica passeggiata tra liberty e bel canto
- Riconoscimento delle Vie della Transumanza: il Comune di Cori firma il protocollo d'intesa
- In arrivo SOUNDS OF THE AGES, Concerto Rock a Roma

MENÙ

**Abitare Co.:** nel 2017 quarto anno di crescita per il mercato immobiliare residenziale. I primi tre mesi del 2018 confermano la vivacità del mercato, con l'aumento della domanda per le nuove abitazioni del +3,5%. Buone le prospettive per il 2018 Tra i capoluoghi di regione, Milano e Roma prime province per numero di compravendite, ma rispetto alla popolazione residente le più dinamiche sono Milano e Aosta. Nel 2017 prezzi del nuovo stabili (2.600€ mq), ma nelle grandi città gli acquirenti fanno più attenzione ai servizi innovativi offerti. Milano e Roma sono le città con la percentuale più alta di abitazioni nuove sul totale di quelle in vendita

23 marzo 2018 Antonio



Milano, 21 marzo 2018 – Il mercato immobiliare residenziale, nel 2017 continua nel suo percorso di ripresa (+4,9% sul 2016) registrando il quarto anno consecutivo di crescita, e dall'analisi dei primi tre mesi del 2018 arrivano ulteriori segnali positivi, con l'aumento della domanda per le nuove abitazioni del +3,5% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. Se le province di

Milano e Roma sono quelle che hanno registrato il numero più alto di compravendite, **in base alla popolazione maggiorenne la situazione cambia notevolmente**, trovando sul podio Milano e Aosta. Per quanto riguarda le nuove abitazioni, i prezzi medi (2.600 € mq) restano sostanzialmente stabili e nelle grandi città gli acquirenti, orientati sui trilocali, fanno più attenzione alla gestione degli spazi comuni e alle proposte di servizi innovativi presenti nel condominio. Milano è la città con l'offerta più alta di abitazioni nuove sul totale di quelli in vendita (25%), seguita da Roma (15%).

Questi i dati elaborati dal **Centro Studi di Abitare Co.**, società attiva nell'ambito dell'intermediazione immobiliare, sia sulle compravendite fornite dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, sia su dati interni dell'azienda.

Nel 2017, rispetto all'anno precedente, le compravendite nel settore residenziale sono aumentate del **+4,9%**, raggiungendo **542.480** unità. A livello nazionale, le province capoluogo di regione che hanno registrato il maggior numero di compravendite sono **Milano** (56.310), **Roma** (45.446), **Torino** (28.692), **Napoli** (18.183) e **Bari** (13.768). Dal 2016 al 2017, a crescere maggiormente sono le province di **Cagliari** (+9%), **Napoli** (+8,7%), **Bari** (+8,3%) e **Milano** (+6,4%), mentre il calo maggiore è stato registrato a **L'Aquila** (-5,4%) e in misura minore a **Perugia** (-1,4%) e **Bologna** (-0,8%).

Ma se si **confrontano i dati con la popolazione residente** (oltre i 18 anni), **la situazione cambia nettamente**: al primo posto si conferma la provincia di **Milano con 209 transazioni ogni 10mila abitanti**, seguita da **Aosta (157)**, **Torino (149)**, **Venezia (147)** e **Bologna (142)**. Al contrario, le meno dinamiche risultano **Potenza (62)**, **Catanzaro (71)** e **Napoli (73)**.

L'analisi di **Abitare Co.** ha preso in considerazione anche il mercato delle **nuove abitazioni** nelle città metropolitane. La più dinamica è ancora una volta **Milano**, in cui le nuove residenze coprono il **25% dell'offerta totale presente sul mercato residenziale**. **Nel territorio romano, pur con un valore inferiore, il nuovo rappresenta comunque il 15% mentre a Bologna è del 13%. Torino è tra le città che in questo momento stanno dando i maggiori segnali di vivacità (10%), mentre a Firenze (4,3%), Genova (3,5%), Palermo (3,2%) e Napoli (3%), l'offerta del nuovo risulta ancora molto carente rispetto allo stock esistente.**

**E sul fronte dei prezzi?** Nel 2017, rispetto all'anno precedente, i **prezzi delle nuove abitazioni sono sostanzialmente stabili (+0,5%)**, attestandosi in media a **€ 2.600 a mq**. Nelle principali città metropolitane, a **Roma i prezzi medi sono pari a € 3.900 a mq (+0,7% sul 2016)**, a **Milano € 3.850 a mq (+1,2%)**, a **Firenze € 3.600 a mq (+0,6%)**, a **Bologna € 3.350 a mq (+0,5%)**, a **Genova € 3.300 a mq (+0,9%)**, a **Napoli € 2.900 a mq (+0,3%)**, a **Torino € 2.800 a mq (+1,5%)** e a **Palermo € 2.750 a mq (+0,4%)**.

Cosa cercano gli acquirenti: nella scelta dell'abitazione si indirizzano prevalentemente sui **trilocali**, anche se nell'ultimo periodo si segnala il maggior interesse per i **quadrilocali**. Per un appartamento di 80 mq, sono disposti a investire in media circa **210mila euro**, con punte massime a Roma (circa € 310mila).

Ma nelle grandi città come Milano e Roma, oltre all'abitazione in sé si fa più attenzione ai servizi innovativi che vanno dalla fase di vendita, come il pacchetto "chiavi in mano" che prevede anche la disponibilità di un Interior design dedicato, sino alla gestione degli spazi comuni.

#### Come stanno andando i primi tre mesi del 2018?

*"Anche nei primi tre mesi del 2018, la tendenza della domanda rimane positiva, un dato che ci fa guardare con ottimismo al 2018, soprattutto per quanto riguarda le nuove abitazioni – sottolinea Alessandro Ghisolfi, a capo del Centro Studi di Abitare Co. – Sul fronte dei prezzi si registra invece ancora una fase di sostanziale assestamento, con valori in leggero calo per le abitazioni più vecchie e in leggerissima crescita per quelle nuove. Solo a Milano si comincia a percepire un ritorno di interesse sul comparto residenziale da parte degli investitori, anche esteri, assenti da anni, che potrebbe essere fondamentale per una concreta ripresa dei prezzi delle case."*

#### Azienda

**Abitare Co.** nasce nel 1997 dall'esperienza quarantennale maturata nell'ambito immobiliare dai tre soci fondatori. Dopo oltre 20 anni di attività nell'ambito delle vendite immobiliari, con una particolare attenzione all'edilizia residenziale e di nuova costruzione, **Abitare Co.** è presente in Lombardia capillarmente con 15 uffici e, ad oggi, gestisce la vendita di soluzioni abitative di oltre 50 cantieri sul territorio milanese, di cui 10 dislocati nell'Hinterland. **Abitare Co.** si distingue da sempre per l'alta professionalità dei suoi **40 professionisti** e per la **velocità del processo di vendita**. Professionalità, competenza, affidabilità e puntualità sono i principi su cui **Abitare Co** basa la sua attività e il servizio offerto, ottenendo in cambio la fiducia e la credibilità dei suoi interlocutori. Grazie ad un lavoro di **raccolta costante di dati**, attraverso ricerche di mercato mirate, **Abitare Co.** è in grado di garantire ai propri clienti servizi personalizzati. Per maggiori informazioni: [www.abitareco.it](http://www.abitareco.it)

- I Miei Articoli
- Modifica Profilo
- Recupera Password
- Pubblica Comunicato
- Login
- Registrati