

Fidest – Agenzia giornalistica/press agency

Quotidiano di informazione – Anno 30 n°108

[HOME](#) [CHI SIAMO](#) [PUBBLICAZIONI FIDEST: LE OMBRE](#) [ARCHIVIO](#) [RICHIEDI UNA RECENSIONE](#) [SCRIVI AL DIRETTORE](#) [CONTATTI](#)

Press agency

Direttore responsabile:
Riccardo Alfonso

Reg. tribunale Roma
n°128/88 del 17/03/1988
Reg. nazionale stampa
Pres. cons. min.
L. 5/8/61 n°461
n°02382 vol.24
del 27/05/1988

Categorie

[Confronti/Your opinions Cronaca/News Estero/world news Roma/about Rome Diritti/Human rights Economia/Economy/finance/business/technology](#)
[Editoriali/Editorials Fidest – interviste/by Fidest Lettere al direttore/Letters to the publisher Medicina/Medicine/Health/Science Mostre – Spettacoli/Exhibitions – Theatre Politica/Politics recensione Recensioni/Reviews scuola/school Spazio aperto/open space Uncategorized Università/University Viaggio/travel Welfare/ Environment](#)

Archivio

Seleziona mese ▼

Statistiche

2,045,024 contatti

Tag

[accordo agenda ambiente arte bambini banche comune concerto concorso conferenza consumatori convegno crescita crisi cultura emergenza europa famiglie farmaci festival formazione futuro giovani giustizia governo immigrati imprese](#)

« È stata presentata THE COLOR RUN powered by Skittles Commerce international: L'Europe protège-t-elle? »

Analisi di **Abitare Co.** sul mercato immobiliare residenziale

Posted by fidest press agency su sabato, 24 marzo 2018

Il mercato immobiliare residenziale, nel 2017 continua nel suo percorso di ripresa (+4,9% sul 2016) registrando il quarto anno consecutivo di crescita, e dall'analisi dei primi tre mesi del 2018 arrivano ulteriori segnali positivi, con l'aumento della domanda per le nuove abitazioni del +3,5% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. Se le province di Milano e Roma sono quelle che hanno registrato il numero più alto di compravendite, in base alla popolazione maggiorenne la situazione cambia notevolmente, trovando sul podio Milano e Aosta. Per quanto riguarda le nuove abitazioni, i prezzi medi (2.600 € mq) restano sostanzialmente stabili e nelle grandi città gli acquirenti, orientati sui trilocali, fanno più attenzione alla gestione degli spazi comuni e alle proposte di servizi innovativi presenti nel condominio. Milano è la città con l'offerta più alta di abitazioni nuove sul totale di quelli in vendita (25%), seguita da Roma (15%). Questi dati elaborati dal Centro Studi di **Abitare Co.**, società attiva nell'ambito dell'intermediazione immobiliare, sia sulle compravendite fornite dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, sia su dati interni dell'azienda. Nel 2017, rispetto all'anno precedente, le compravendite nel settore residenziale sono aumentate del +4,9%, raggiungendo 542.480 unità. A livello nazionale, le province capoluogo di regione che hanno registrato il maggior numero di compravendite sono Milano (56.310), Roma (45.446), Torino (28.692), Napoli (18.183) e Bari (13.768). Dal 2016 al 2017, a crescere maggiormente sono le province di Cagliari (+9%), Napoli (+8,7%), Bari (+8,3%) e Milano (+6,4%), mentre il calo maggiore è stato registrato a L'Aquila (-5,4%) e in misura minore a Perugia (-1,4%) e Bologna (-0,8%). Ma se si confrontano i dati con la popolazione residente (oltre i 18 anni), la situazione cambia nettamente: al primo posto si conferma la provincia di Milano con 209 transazioni ogni 10mila abitanti, seguita da Aosta (157), Torino (149), Venezia (147) e Bologna (142). Al contrario, le meno dinamiche risultano Potenza (62), Catanzaro (71) e Napoli (73). L'analisi di **Abitare Co.** ha preso in considerazione anche il mercato delle nuove abitazioni nelle città metropolitane. La più dinamica è ancora una volta Milano, in cui le nuove residenze coprono il 25% dell'offerta totale presente sul mercato residenziale. Nel territorio romano, pur con un valore inferiore, il nuovo rappresenta comunque il 15% mentre a Bologna è del 13%. Torino è tra le città che in questo momento stanno dando i maggiori segnali di vivacità (10%), mentre a Firenze (4,3%), Genova (3,5%), Palermo (3,2%) e Napoli (3%), l'offerta del nuovo risulta ancora molto carente rispetto allo stock esistente.

E sul fronte dei prezzi? Nel 2017, rispetto all'anno precedente, i prezzi delle nuove abitazioni sono sostanzialmente stabili (+0,5%), attestandosi in media a € 2.600 a mq. Nelle principali città metropolitane, a Roma i prezzi medi sono pari a € 3.900 a mq (+0,7% sul 2016), a Milano € 3.850 a mq (+1,2%), a Firenze € 3.600 a mq (+0,6%), a Bologna € 3.350 a mq (+0,5%), a Genova € 3.300 a mq (+0,9%), a Napoli € 2.900 a mq (+0,3%), a Torino € 2.800 a mq (+1,5%) e a Palermo € 2.750 a mq (+0,4%).

Cosa cercano gli acquirenti: nella scelta dell'abitazione si indirizzano prevalentemente sui trilocali, anche se nell'ultimo periodo si segnala il maggior interesse per i quadrilocali. Per un appartamento di 80 mq, sono disposti a investire in media circa 210mila euro, con punte massime a Roma (circa € 310mila). Ma nelle grandi città come Milano e Roma, oltre all'abitazione in sé si fa più attenzione ai servizi innovativi che vanno dalla fase di vendita, come il pacchetto "chiavi in mano" che prevede anche la disponibilità di un Interior design dedicato, sino alla gestione degli spazi comuni. Anche nei primi tre mesi del 2018, la tendenza della domanda rimane positiva, un dato che ci fa guardare con ottimismo al

Cerca

marzo: 2018

L	M	M	G	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	
< Feb			Apr >			

Più letti

["Frazioni e Sezioni. Racconti di scuola e di politica" di Angelo Frosini](#)
[La concezione religiosa del Verga](#)
[Presentazione libro: "Algoritmi di libertà" Alitalia, USB ai partiti: chiudete il bando di vendita e riaprite il dossier, ora risanamento e sviluppo](#)
[La pace non viaggia da sola/Peace does not travel alone](#)
[Equipollenza titoli di studio militari](#)
[MEF: reddito imprenditori supera dipendenti](#)
[Italian pianist Beatrice Rana in concert](#)
[Elezioni: il contributo dei molisani di Roma](#)
[Una straordinaria mostra di Cola dell'Amatrice apre ad Ascoli Piceno](#)

Articoli Recenti

[CVB Financial Corp. Announces First Quarter 2018 Earnings Release Date, Conference Call and Webcast](#) martedì, 3 aprile 2018
[Inside An Intel Chip Fab: One Of The Cleanest Conference Rooms On Earth](#) martedì, 3 aprile 2018
[Aida di Giuseppe Verdi al teatro Argentina](#) martedì, 3 aprile 2018
[Il complotto Toscanini](#) martedì, 3 aprile 2018
[Cervia Città Giardino](#) martedì, 3 aprile 2018
[Alessio Allegrini e Tetraktis Percussioni suonano all'Aula Magna della Sapienza](#) martedì, 3 aprile 2018
[Casa Testori presenta Iscariotes di Matteo Fato e Nicola Samori](#) martedì, 3 aprile 2018
[Teatro: Fragments, monologo di Ivan Festa](#) martedì, 3 aprile 2018
[Presentazione libro: "Algoritmi di libertà"](#) martedì, 3 aprile 2018
[Il settore agricolo in attesa di un governo del Paese](#) martedì, 3 aprile 2018
[Cinquantesimo](#)

incontro iniziativa
innovazione
investimenti italia
lavoro libertà
manifestazione
manovra mercato
mostra musica
pazienti percorso
Politica/Politics premio
prevenzione
progetto
programma
rapporto rassegna
referendum
ricerca rifiuti
riforma rischio
risorse roma
Roma/abo
ut Rome
salute sanità
scuola
scuola/school servizi
settore
sicurezza
sindaco sistema
situazione solidarietà
sostegno spettacolo
storia sviluppo
territorio turismo
tutela
Università/University

Seleziona lingua
 Powered by Google Traduttore

Segui il blog via email

Inserisci il tuo indirizzo email per seguire questo blog e ricevere notifiche di nuovi messaggi via e-mail.

Segui assieme ad altri 59 follower

2018, soprattutto per quanto riguarda le nuove abitazioni – sottolinea Alessandro Ghisolfi, a capo del Centro Studi di **Abitare Co.** – Sul fronte dei prezzi si registra invece ancora una fase di sostanziale assestamento, con valori in leggero calo per le abitazioni più vecchie e in leggerissima crescita per quelle nuove. Solo a Milano si comincia a percepire un ritorno di interesse sul comparto residenziale da parte degli investitori, anche esteri, assenti da anni, che potrebbe essere fondamentale per una concreta ripresa dei prezzi delle case.”

Share this: **google**

Caricamento...

This entry was posted on sabato, 24 marzo 2018 a 00:26 and is filed under [Spazio aperto/open space](#). Contrassegnato da tag: [abitare](#), [analisi](#), [immobili](#), [residenziale](#). You can follow any responses to this entry through the [RSS 2.0](#) feed. You can [leave a response](#), oppure [trackback](#) from your own site.

Rispondi

anniversario della morte di Martin Luther King martedì, 3 aprile 2018
Apertura di AIFA ai biosimilari martedì, 3 aprile 2018
Scuola – Organici docenti, che delusione martedì, 3 aprile 2018
Scuola – Graduatorie d’istituto: saranno uniche con docenti titolari di scuola e di ambito martedì, 3 aprile 2018
Scuola – Concorso nazionale docenti abilitati: poche adesioni alla sanatoria Renzi martedì, 3 aprile 2018
Lezione in inglese sull’impeachment di Hastings all’Università di Parma martedì, 3 aprile 2018
Chirurgia, seminario sull’Enhanced Recovery after Surgery martedì, 3 aprile 2018
L’Istituto Ganassini di Ricerche Biochimiche sbarca in Cina martedì, 3 aprile 2018
Al via la 3° edizione di BioUpper martedì, 3 aprile 2018
Technology Hub ospita SMMdayIT 2018 martedì, 3 aprile 2018
Violi (M5S Lombardia): Giunta Fontana, poco merito e solita occupazione di poltrone martedì, 3 aprile 2018
La Corte Permanente di Arbitrato conclude un accordo per facilitare lo svolgimento di udienze a Firenze martedì, 3 aprile 2018
Eugenio Bennato in «Qualcuno sulla Terra» lunedì, 2 aprile 2018
Teatro Festival: a Customaci la seconda edizione lunedì, 2 aprile 2018
Anna Romanello e Domenico Pellegrino Luci nella Città lunedì, 2 aprile 2018
Con il Touring alla scoperta dei tesori di San Vito al Tagliamento lunedì, 2 aprile 2018
Pays de Visegrad: quelle réponse européenne aux défaillances de l’état de droit? lunedì, 2 aprile 2018
Il Gruppo Europcar consolida la sua leadership nel segmento Low Cost lunedì, 2 aprile 2018
Socioeconomic disadvantages reduce physical function in old age lunedì, 2 aprile 2018
MEF: reddito imprenditori supera dipendenti lunedì, 2 aprile 2018
AIFA: “I dentisti non possono eseguire trattamenti a fine estetico” lunedì, 2 aprile 2018
Ricorso per abolire il DCA 540/2017 sulle nuove disposizioni in materia di chirurgia ambulatoriale lunedì, 2 aprile 2018
Ancora un successo per gli spin off e start up dell’Università di Camerino lunedì, 2 aprile 2018
Svela il designer che c’è in te! lunedì, 2 aprile 2018
Alitalia, USB ai partiti: chiudete il bando di