



Home Riviste Design Posa **Mercato** Vetrina Parquet TV



Home / Mercato / Aziende / **Abitare Co.** nel 2017 quarto anno di crescita per il mercato immobiliare residenziale

Aziende Mercato News

## **Abitare Co.:** nel 2017 quarto anno di crescita per il mercato immobiliare residenziale

22/03/2018

Condividi Facebook Twitter Google+ Condividi via Email Stampa

Alessandro Ghisolfi - Responsabile Centro Studi di **Abitare Co.**

*L'analisi del Centro Studi di **Abitare Co.** sul mercato immobiliare residenziale, nel 2017 continua nel suo percorso di ripresa (+4,9% sul 2016) registrando il quarto anno consecutivo di crescita, e dall'analisi dei primi tre mesi del 2018 arrivano ulteriori segnali positivi, con l'aumento della domanda per le nuove abitazioni del +3,5% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno.*

Se le province di Milano e Roma sono quelle che hanno registrato il numero più alto di compravendite, in base alla popolazione maggiorenne la situazione cambia notevolmente, trovando sul podio Milano e Aosta. Per quanto riguarda le nuove abitazioni, i prezzi medi (2.600 € mq) restano sostanzialmente stabili e nelle grandi città gli acquirenti, orientati sui trilocali, fanno più attenzione alla gestione degli spazi comuni e alle proposte di servizi innovativi presenti nel condominio. Milano è la città con l'offerta più alta di abitazioni nuove sul totale di quelli in vendita (25%), seguita da Roma (15%).



RICERCA NEL SITO

Cerca ...

Cerca

I NOSTRI ULTIMI ARTICOLI

Cosa cercano gli acquirenti: nella scelta dell'abitazione si indirizzano prevalentemente sui trilocali, anche se nell'ultimo periodo si segnala il maggior interesse per i quadrilocali. Per un appartamento di 80 mq, sono disposti a investire in media circa 210mila euro, con punte massime a Roma (circa € 310mila).

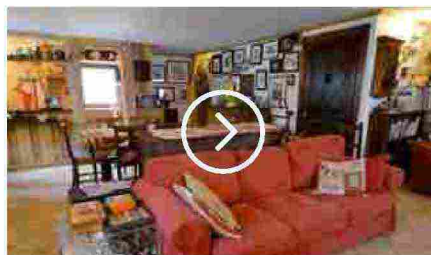
Ma nelle grandi città come Milano e Roma, oltre all'abitazione in sé si fa più attenzione ai servizi innovativi che vanno dalla fase di vendita, come il pacchetto "chiavi in mano" che prevede anche la disponibilità di un Interior design dedicato, sino alla gestione degli spazi comuni.

**Come stanno andando i primi tre mesi del 2018?**

"Anche nei primi tre mesi del 2018, la tendenza della domanda rimane positiva, un dato che ci fa guardare con ottimismo al 2018, soprattutto per quanto riguarda le nuove abitazioni – sottolinea **Alessandro Ghisolfi**, a capo del **Centro Studi di Abitare Co.** – Sul fronte dei prezzi si registra invece ancora una fase di sostanziale assestamento, con valori in leggero calo per le abitazioni più vecchie e in leggerissima crescita per quelle nuove. Solo a Milano si comincia a percepire un ritorno di interesse sul comparto residenziale da parte degli investitori, anche esteri, assenti da anni, che potrebbe essere fondamentale per una concreta ripresa dei prezzi delle case."



Una casa d'arte



Camere con vista sul cervino

Camere con vista sul cervino

**Abitare Co.:** nel 2017 quarto anno di crescita per il mercato immobiliare residenziale

Una casa d'arte

Country Chic

**CONSULTA L'ARCHIVIO**

Seleziona mese

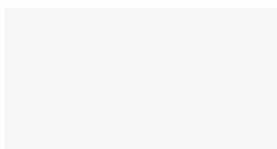
**SFOGLIA LE CATEGORIE**

Seleziona una categoria

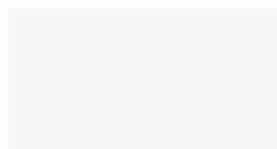
**ENTRA NEL GRUPPO FACEBOOK**



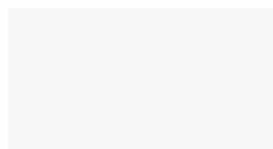
**Articoli Correlati**



29/02/2016  
**Firmato l'accordo sul prelievo legnoso in ambito boschivo**



30/06/2014  
**ALI PARQUET Legni del Titano Maxi Rovere**



17/01/2018  
**Stefano Boeri Architetti presenta la Trudo Vertical Forest a Eindhoven, il primo Bosco adibito a Edilizia Sociale**

**Lascia un commento**

Il tuo indirizzo email non sarà pubblicato. I campi obbligatori sono contrassegnati \*