

E-LIGHT OFFERTA LUCE  
**0,055** €/kWh  
 Prezzo della componente energia.

TUTTO ONLINE

IL PREZZO È BLOCCATO PER 12 MESI E SI RIFERISCE ALLA COMPONENTE ENERGIA CHE RAPPRESENTA CIRCA IL 31% DELLA SPESA COMPLESSIVA PER L'ELETTRICITÀ IVA E IMPOSTE ESCLUSE ENEL ENERGIA PER IL MERCATO LIBERO.

ADERISCI ORA enel enel.it

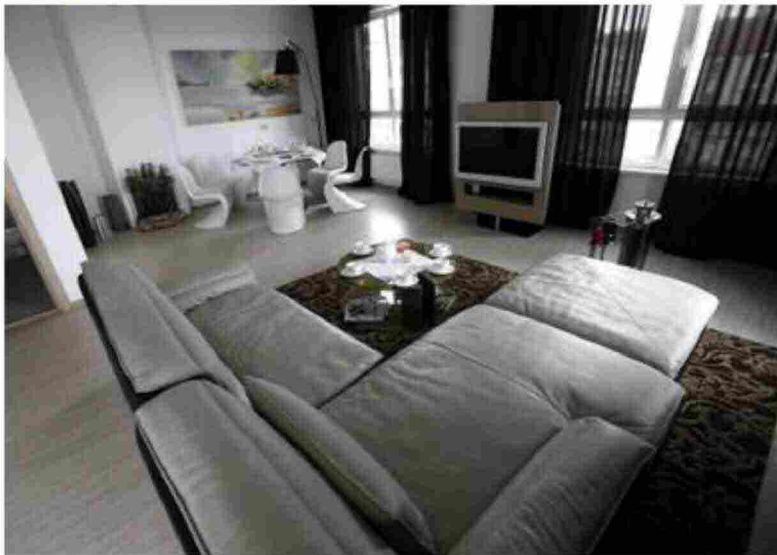
Ultim'ora | Immobiliare

# Immobiliare: +3,5% domanda nuove abitazione in I trim 2018

Prezzi medi stabili a 2.600 euro mq. Dati di **Abitare Co.**

ASKANEWS

MERCOLEDÌ 21 MARZO 2018



(© AskaneWS) ()



Milano, 21 mar. - Il mercato immobiliare residenziale, nel 2017 continua nel suo percorso di ripresa (+4,9% sul 2016) registrando il quarto anno consecutivo di crescita. E dall'analisi dei primi tre mesi del 2018, realizzata dal centro studi di **Abitare Co.**, arrivano ulteriori segnali positivi, con l'aumento della domanda per le nuove abitazioni del +3,5% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. Se le province di Milano e Roma sono quelle che hanno registrato il numero più alto di compravendite, in base alla popolazione maggiore, la situazione cambia notevolmente, trovando sul podio Milano e Aosta. Per quanto riguarda le nuove abitazioni, i prezzi medi (2.600 euro mq) restano sostanzialmente stabili e nelle grandi città gli acquirenti, orientati sui trilocali, fanno più attenzione alla gestione degli spazi comuni e alle proposte di servizi innovativi presenti nel condominio. Milano è la città con l'offerta più alta di abitazioni nuove sul totale di quelli in vendita (25%), seguita da Roma (15%).

ULTIM'ORA

[Leggi tutte >](#)

- 20:35 Mastella ferito in incidente, vicinanza gruppo FI Camera
- 20:16 #Da centrodestra ok Camera a M5s. Ma pesa veto grillino su Romani
- 20:15 Presidenza, Martina: no condizioni per presenza Pd a incontro
- 19:54 Salvini: M5s non devono rinunciare a veto, servono nomi condivisi
- 19:50 Presidenza, Pd: non partecipiamo a incontri con esiti già decisi
- 19:41 Damiano: impedire effetto a catena dei dazi sull'occupazione
- 19:35 G. Grillo (M5s): non voteremo persone indagate o sotto processo
- 19:34 Salvini: accordo con M5s è su presidenza non su governo
- 19:24 Regeni, Fratolanni: bufera su Zucca non nasconde fatti GS
- 19:22 Bongiorno: presidenza Senato? Nome Lega era Calderoli, non lo

Nel 2017, rispetto all'anno precedente, le compravendite nel settore residenziale sono aumentate del +4,9%, raggiungendo 542.480 unità. A livello nazionale, le province capoluogo di regione che hanno registrato il maggior numero di compravendite sono Milano (56.310), Roma (45.446), Torino (28.692), Napoli (18.183) e Bari (13.768). Dal 2016 al 2017, a crescere maggiormente sono le province di Cagliari (+9%), Napoli (+8,7%), Bari (+8,3%) e Milano (+6,4%), mentre il calo maggiore è stato registrato a L'Aquila (-5,4%) e in misura minore a Perugia (-1,4%) e Bologna (-0,8%). Ma se si confrontano i dati con la popolazione residente (oltre i 18 anni), la situazione cambia nettamente: al primo posto si conferma la provincia di Milano con 209 transazioni ogni 10mila abitanti, seguita da Aosta (157), Torino (149), Venezia (147) e Bologna (142). Al contrario, le meno dinamiche risultano Potenza (62), Catanzaro (71) e Napoli (73). (segue)

**Più notizie**

[Immobiliare: +3,5% domanda nuove abitazione in I trim 2018 -2-](#)

[Scopri DiariodelWeb.it - Ultim'ora](#)

[Seguici su Facebook e rimani aggiornato](#)