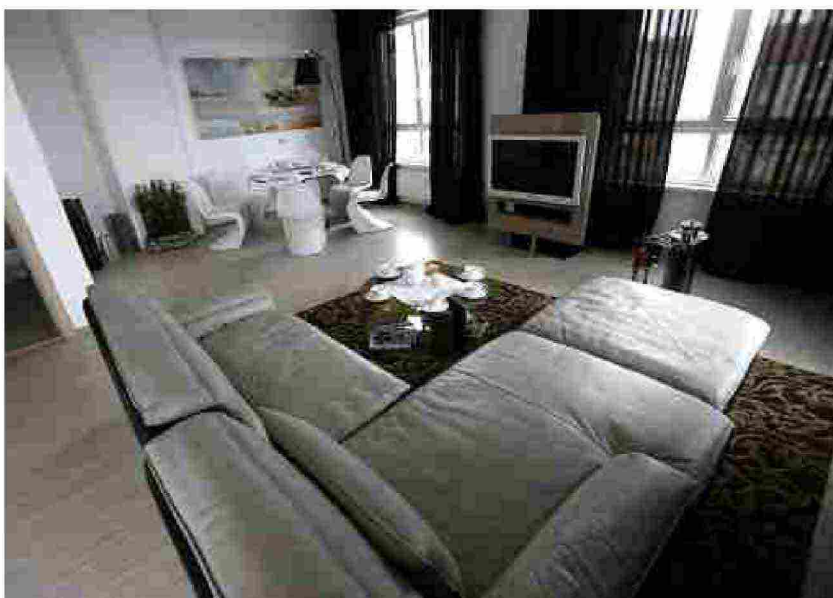


IMMOBILIARE Mercoledì 21 marzo 2018 - 18:25

## Immobiliare: +3,5% domanda nuove abitazione in I trim 2018

Prezzi medi stabili a 2.600 euro mq. Dati di [Abitare Co.](#)

**Milano**, 21 mar. (askanews) – Il mercato immobiliare residenziale, nel 2017 continua nel suo percorso di ripresa (+4,9% sul 2016) registrando il quarto anno consecutivo di crescita. E dall'analisi dei primi tre mesi del 2018, realizzata dal centro studi di [Abitare Co.](#), arrivano ulteriori segnali positivi, con l'aumento della domanda per le nuove abitazioni del +3,5% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. Se le province di Milano e Roma sono quelle che hanno registrato il numero più alto di compravendite, in base alla popolazione maggiore la situazione cambia notevolmente, trovando sul podio Milano e Aosta. Per quanto riguarda le nuove abitazioni, i prezzi medi (2.600 euro mq) restano sostanzialmente stabili e nelle grandi città gli acquirenti, orientati sui trilocali, fanno più attenzione alla gestione degli spazi comuni e alle proposte di servizi innovativi presenti nel condominio. Milano è la città con l'offerta più

### 1 | Offerta Caldaie

Finché il 95% di risparmio sulla bollette di luce e gas. In alternativa, caldaie



### 2 | Collezione Primavera

Illumina la tua giornata con una collezione di lampade per ogni occasione. [www.ing.com](#)



### 3 | Cosa sono i PIR

Scandigiani ti spiega come funziona il sistema PIR.



Consiglio Regionale

## TG Web Lombardia

### VIDEO



Previsioni meteo per venerdì, 23 marzo



Carlo Galli: rifondare i partiti. Senza è un azzardo

alta di abitazioni nuove sul totale di quelli in vendita (25%), seguita da Roma (15%).

Nel 2017, rispetto all'anno precedente, le compravendite nel settore residenziale sono aumentate del +4,9%, raggiungendo 542.480 unità. A livello nazionale, le province capoluogo di regione che hanno registrato il maggior numero di compravendite sono Milano (56.310), Roma (45.446), Torino (28.692), Napoli (18.183) e Bari (13.768). Dal 2016 al 2017, a crescere maggiormente sono le province di Cagliari (+9%), Napoli (+8,7%), Bari (+8,3%) e Milano (+6,4%), mentre il calo maggiore è stato registrato a L'Aquila (-5,4%) e in misura minore a Perugia (-1,4%) e Bologna (-0,8%). Ma se si confrontano i dati con la popolazione residente (oltre i 18 anni), la situazione cambia nettamente: al primo posto si conferma la provincia di Milano con 209 transazioni ogni 10mila abitanti, seguita da Aosta (157), Torino (149), Venezia (147) e Bologna (142). Al contrario, le meno dinamiche risultano Potenza (62), Catanzaro (71) e Napoli (73). (segue)



Amazon Prime rincara dell'80% e passa da 19,99 a 36 euro mensili



Commissione Ue propone nuove norme per tassare attività digitali